



KÄSKKIRI

07.04.2021 nr 1.1-1/21/213

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti (Transpordiamet alates 01.01.2021.a.) peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletava tehnovõrgu rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasja osa **Adven Eesti AS** (registrikood 10066299, asukoht Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kassi tn 13), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9062350, katastritunnus 71801:001:0887, **gaasitorustiku** paigaldamine risti riigitee 11340 Tallinn-Saku-Laagri maaüksusele km-tel 2,44. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/7440-2.
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
 - 2.2. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.3. õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee ehitusobjekti alguses tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
 - 2.4. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.5. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;

- 2.6. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ja taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit.
3. Käskkirja p.1.1. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Infra Projekt OÜ poolt koostatud projektile nr 547120 „11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, Sõbra tee 4, Sõbra tee 6, 11343 Kanama tee, Saku vald, Harju maakond gaasitorustik“ lahenduse. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 3.1. Riigitee nr 11425 lõik km 2,376-3,864 on pindamistööde objekt 2021. aastal.
- 3.2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 2 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ja 3 määratud tingimused.
5. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
6. Teemaa osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
7. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
8. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
9. Teemaa osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
10. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Padar
Transpordiameti peadirektor